

PROJEKT

**Umowa Nr GNiR.6830.2026.AA
o wykonywanie prac geodezyjnych**

zawarta w Nowogardzie dnia roku, pomiędzy:

Gminą Nowogard z siedzibą Nowogardzie, pl. Wolności 1, NIP 859-00-12-007, REGON 000529775, reprezentowaną przez Michała Kratę – Zastępcę Burmistrza Gminy Nowogard, działającą na podstawie upoważnienia nr 63/2024 z dnia 17.05.2024 r. udzielonego przez Burmistrza Nowogardu Michała Wiatra, zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia Nr 29/2026 Burmistrza Nowogardu z dnia 9 lutego 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych.

§ 2.

1. Zamawiający będzie zlecał a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace geodezyjne na zlecenie gminy Nowogard w roku 2026.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.

§ 3.

Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie wg. potrzeb Zamawiającego na podstawie każdorazowych zleceń.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.

§ 5.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ustaloną w wyniku zamówienia publicznego zapytanie o cenę:

- | | |
|--|----------|
| 1. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej na jedną działkę | zł |
| 2. Wykonanie scalenia działek - za jedno scalenie | zł |
| 3. Wykonanie podziału nieruchomości - za każdą nowo wydzieloną działkę | zł |
| 4. Wznowienie i stabilizacja granic nieruchomości - za jeden punkt | zł |

5. Wykonanie mapy do celów projektowych do 1 ha zł
6. Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie punktów granicznych znakami granicznymi, z wykonaniem trwałej stabilizacji punktów, podać cenę za 1 punkt zł
7. Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – za jeden punkt z wykonaniem trwałej stabilizacji punktów, podać cenę za 1 punkt zł
8. Wykonanie wykazu (w 2 egzemplarzach) w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą - dokument upoważniający do wpisu w księdze wieczystej zł

§ 6.

Ceny określone w §5 są cenami brutto i zawierają podatek od towarów i usług VAT.

§ 7.

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają następująco:
 - a) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej dla działki w terminie - dni
 - b) Wykonanie scalenia w terminie - dni
 - c) Wykonanie podziału nieruchomości w terminie - dni
 - d) wznowienie i stabilizacja granic w terminie - dni
 - e) wykonanie mapy do celów projektowych w terminie - dni
 - f) wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi - dni
 - g) wykonanie wykazu w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą w terminie - dni
2. Powyższe terminy liczone będą od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 8.

1. Faktury za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży po dokonaniu odbioru pracy przez Zamawiającego. Dokumentem odbioru prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Faktura VAT będzie wystawiona w systemie KSeF na następujące dane:
Nabywca: Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,
NIP 859 00 12 007 Identyfikator Podmiot 3 00079
3. Niezależnie od obowiązku wystawienia faktury w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania obrazu faktury na adres e-mail odbiorcy faktury.

§ 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego prac geodezyjnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień uregulowania należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. W ramach ceny wskazanej w § 5 z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentów, zawierających wykonane przez Wykonawcę prac geodezyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotowych prac geodezyjnych, obejmujące nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie prac geodezyjnych na polach eksploatacji określonych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Ustawy, w tym w szczególności obejmujących:
 - 1) używanie,
 - 2) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zamawiającego bez jakichkolwiek ograniczeń,

- 3) utrwalanie i zwielokrotnianie prac geodezyjnych w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy prac geodezyjnych, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie prac geodezyjnych,
 - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w pracach geodezyjnych,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których prace geodezyjne utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części prac geodezyjnych lub jego kopii, rozpowszechnianie prac geodezyjnych poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wprowadzania prac geodezyjnych w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika (Internet), rozpowszechniania utworu w systemie on-line,
 - 8) korzystanie z prac geodezyjnych w celu budowy, rozbudowy lub rozbiórki inwestycji oraz realizacji innych inwestycji lub przedsięwzięć,
 - 9) korzystanie z prac geodezyjnych do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 10) korzystanie z opracowań prac geodezyjnych w celu dalszej zmiany któregośkolwiek z zezwoleń dotyczących robót wykonanych na podstawie dokumentacji,
 - 11) łączenie prac geodezyjnych z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych prac geodezyjnych - wykorzystywanie skrótów, podsumowań lub dowolnych fragmentów prac geodezyjnych.
2. W ramach ceny określonej w § 5 na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do prac geodezyjnych i Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań powstałych prac geodezyjnych oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.

§ 11.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50.00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania danej usługi,
 - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 50.00 zł za każdy dzień opóźnienia po przekroczeniu terminu na usunięcie wad
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość poniesionych kosztów.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi tracą moc po upływie 2 lat od daty odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, a także:

a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia, pomimo upływu terminu określonego w § 7 oraz wezwania go przez Zamawiającego na piśmie, do wykonania zamówienia w dodatkowym 3- dniowym terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do zlecenia wykonania całości lub części zamówienia podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksy Cywilnego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca